

МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по  
управлению государственным имуществом в Мурманской области и  
Республике Карелия**

**ПРОТОКОЛ**

---

14 сентября 2020 г.

М у р м а н с к

№ 1/2

**Об итогах аукциона по продаже федерального имущества  
по извещению SBR012-2008060056 (4 лота)**

Аукцион по продаже:

- земельного участка, общей площадью 861 кв.м, кадастровый номер 51:20:0001142:15, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - административное здание, кадастровый номер 51:20:0001142:230, адрес месторасположения: г. Мурманск, ул. Генералова, на земельном участке расположено здание № 29/11 (лот 1);
- земельного участка, общей площадью 2076 кв.м, кадастровый номер 51:20:0002015:166, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - склады, кадастровый номер 51:20:0002013:1265, адрес месторасположения: г. Мурманск, ул. Фролова (лот 2);
- земельного участка, общей площадью 1400 кв.м, кадастровый номер 51:01:0105001:231, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - материально-технический склад для Кольской ПМК, кадастровый номер 51:01:0105001:57, адрес месторасположения: Мурманская обл., г. Кола Кольского р-на, Кильдинское шоссе, на земельном участке расположено здание № 16 (лот 3);
- помещения, общей площадью 876,1 кв.м, кадастровый номер 10:06:0010709:23, адрес местонахождения: Республика Карелия, Сегежский район, г. Сегежа, ул. Лесная, д. 3а, пом. Н-1 (лот 4)

(далее – Аукцион соответственно) проводится в электронной форме, открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в соответствии с решением об условиях приватизации, принятым МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия и утвержденным его распоряжением от 06 августа 2020 № 51-276-р.

Продавец недвижимого имущества – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия (далее – МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия).

Организатор торгов – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»).

Торги проводит Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Комиссия) в следующем составе:

Безручко Ю.В. – начальник отдела МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия (председатель Комиссии);

Воронин С.М. – заместитель начальника отдела МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия (член Комиссии с правом решающего голоса);

Стрельцова Т.К. – главный специалист-эксперт отдела МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия (член Комиссии с правом решающего голоса);

Алексеева Е.А. – главный специалист-эксперт отдела МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия (член Комиссии с правом решающего голоса);

Евсикова О.В. – главный специалист-эксперт отдела МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия (член Комиссии с правом решающего голоса, секретарь Комиссии).

Всего на заседании присутствовало 5 членов Комиссии, что составило 100% от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Лот № 1**

Объект недвижимого имущества: земельный участок, общей площадью 861 кв.м, кадастровый номер 51:20:0001142:15 (РНФИ П11520003699), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - административное здание, кадастровый номер 51:20:0001142:230 (РНФИ П12520000038), адрес месторасположения: г. Мурманск, ул. Генералова, на земельном участке расположено здание № 29/11.

Начальная цена (лота) – 1 694 000 (один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС в размере 213 333,33 руб.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 80 000,00 (восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка – 338 800 (триста тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. без учета НДС.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 12 августа 2020 г. в 09.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 07 сентября 2020 г. в 13.00 по московскому времени.

Дата определения Участников: 10 сентября 2020 г.

Дата, время и срок проведения аукциона: 14 сентября 2020 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников

Количество поданных заявок: 8.

№ п/п	Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки
1	6364	519051958711	Белов Сергей Николаевич	23.08.2020 18:05:09
2	9149	5112009890	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВИТИЕ"	01.09.2020 10:41:35
3	6556	519053750638	Федоренко Вадим Юрьевич	02.09.2020 13:49:37
4	7367	5105013341	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛАР ТРЭВЕЛ"	04.09.2020 18:03:51
5	417	519038268109	Булдаков Валерий Николаевич	05.09.2020 14:25:25

№ п/п	Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки
6	3502	519090776539	Азизова Рабия Сарибала кызы	05.09.2020 14:52:32
7	4572	519017146075	Артёмова Виктория Викторовна	05.09.2020 18:14:35
8	3800	519049262860	Куценко Владимир Андреевич	07.09.2020 12:10:04

Количество допущенных заявок: 7.

№ п/п	Номер заявки	Участник
1	6364	Белов Сергей Николаевич
2	9149	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВИТИЕ"
3	6556	Федоренко Вадим Юрьевич
4	7367	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛАР ТРЭВЕЛ"
5	3502	Азизова Рабия Сарибала кызы
6	4572	Артёмова Виктория Викторовна
7	3800	Куценко Владимир Андреевич

Отказано в признании участником Аукциона и не допущен к участию в Аукционе следующий претендент:

№ п/п	Номер заявки	Участник
1	417	Булдаков Валерий Николаевич

Основания отказа: не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении (п. 8 статьи 18 Федерального закона 178-ФЗ, п. 11.6 Информационного сообщения).

Предпоследнее предложение о цене имущества – 6 174 000 (шесть миллионов сто семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек подано:

Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки
7367	5105013341	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛАР ТРЭВЕЛ"	04.09.2020 18:03:51

**Цена продажи имущества, сложившаяся по итогам аукциона – 6 254 000,00 (шесть миллионов двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

**Победитель аукциона:**

Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки
9149	5112009890	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВИТИЕ"	01.09.2020 10:41:35

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах и является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка общей площадью 861 кв.м, кадастровый номер 51:20:0001142:15, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - административное здание, кадастровый номер 51:20:0001142:230, адрес месторасположения: г. Мурманск, ул. Генералова, на земельном участке расположено здание № 29/11 (лот 1).

В соответствии с п. 47 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов Аукциона.

При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

**Лот № 2**

Объект недвижимого имущества: земельный участок, общей площадью 2076 кв.м, кадастровый номер 51:20:0002015:166 (РНФИ П11520004140), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – склады, кадастровый номер 51:20:0002013:1265 (РНФИ П12520000037), адрес месторасположения: г. Мурманск, ул. Фролова.

Начальная цена (лота) – 2 265 000 (два миллиона двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС в размере 230 166,33 руб.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000,00 (сто тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка – 453 000 (четыреста пятьдесят три тысячи) рублей 00 коп. без учета НДС.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 12 августа 2020 г. в 09.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 07 сентября 2020 г. в 13.00 по московскому времени.

Дата определения Участников: 10 сентября 2020 г.

Дата, время и срок проведения аукциона: 14 сентября 2020 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

На основании Протокола о признании претендентов участниками аукциона по продаже федерального имущества по извещению SBR012-2008060056 (4 лота) от 10.09.2020 № 1/1 Аукцион по лоту 2 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### Лот № 3

Объект недвижимого имущества: земельный участок, общей площадью 1400 кв.м, кадастровый номер 51:01:0105001:231 (РНФИ П11520005254), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - материально-технический склад для Кольской ПМК, кадастровый номер 51:01:0105001:57 (РНФИ П12520000083), адрес месторасположения: Мурманская обл., г. Кола Кольского р-на, Кильдинское шоссе, на земельном участке расположено здание № 16.

Начальная цена (лота) – 4 008 000 (четыре миллиона восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС в размере 574 166,67 руб.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка – 801 600 (восемьсот одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп. без учета НДС.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 12 августа 2020 г. в 09.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 07 сентября 2020 г. в 13.00 по московскому времени.

Дата определения Участников: 10 сентября 2020 г.

Дата, время и срок проведения аукциона: 14 сентября 2020 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

На основании Протокола о признании претендентов участниками аукциона по продаже федерального имущества по извещению SBR012-2008060056 (4 лота) от 10.09.2020 № 1/1 Аукцион по лоту 3 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

#### **Лот № 4**

Объект недвижимого имущества: помещение, общей площадью 876,1 кв.м, кадастровый номер 10:06:0010709:23 (РНФИ П13100001208), адрес местонахождения: Республика Карелия, Сегежский район, г. Сегежа, ул. Лесная, д. 3а, пом. Н-1.

Начальная цена (лота) – 3 434 000 (три миллиона четыреста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС в размере 572 333,33 руб.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка – 686 800 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 коп. без учета НДС.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 12 августа 2020 г. в 09.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 07 сентября 2020 г. в 13.00 по московскому времени.

Дата определения Участников: 10 сентября 2020 г.

Дата, время и срок проведения аукциона: 14 сентября 2020 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

На основании Протокола о признании претендентов участниками аукциона по продаже федерального имущества по извещению SBR012-2008060056 (4 лота)

от 10.09.2020 № 1/1 Аукцион по лоту 4 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.



Ю.В. Безручко



С.М. Воронин



Т.К. Стрельцова



Е.А. Алексеева



О.В. Евсикова